

*Estados Financieros*

***CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL  
DESARROLLO RURAL***

*Santiago, Chile  
31 de diciembre de 2019 y 2018*

*Estados Financieros*

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO  
RURAL**

*Santiago, Chile  
31 de diciembre de 2019 y 2018*

## Estados Financieros

### **CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

31 de diciembre de 2019 y 2018

#### INDICE

Informe del Auditor Independiente	1
Estados Financieros	
Estados de Situación Financiera	3
Estados de Resultados Integrales por Función	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	6
Estados de Flujos de Efectivo (Método Indirecto)	7
Nota a los Estados Financieros	9
 Nota 1 - Información General	 9
 Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros	 10
a) Bases de preparación de los Estados Financieros	10
b) Periodo Contable	11
c) Nuevos Pronunciamientos contables	11
d) Responsabilidad de la información y criterios contables	13
e) Compensación de saldos y transacciones	14
 Nota 3 - Criterios Contables Aplicados	 14
a) Transacciones en moneda extranjera	14
b) Activos financieros	15
c) Propiedades, plantas y equipos	16
d) Deterioro del valor de los activos	17
e) Efectivo y equivalentes al efectivo	18
f) Pasivos financieros	19
g) Otros pasivos no financieros	20
h) Reconocimiento de ingresos y costos	20
i) Arrendamiento	20
j) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	21
K) Transacciones con partes relacionadas	21

Estados Financieros

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 4 - Administración de Riesgos	21
Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	22
Nota 6 - Otros Activos no Financieros	24
Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar	25
Nota 8 - Activos por Impuestos Corrientes	26
Nota 9 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	27
Nota 10 -Propiedades, Plantas y Equipos	28
Nota 11 -Otros Pasivos Financieros	30
Nota 12 -Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar	30
Nota 13 - Otros Pasivos no Financieros	31
Nota 14 - Ingresos y Costos	31
Nota 15 - Gastos de Administración	33
Nota 16 - Ingresos y Gastos Financieros	34
Nota 17 - Compromisos	35
Nota 18 - Medio Ambiente	35
Nota 19 - Hechos Posteriores	35

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses



## **Informe del Auditor Independiente**

Señores  
Directores  
Corporación de Derecho Privado RIMISP  
Centro Latinoamericano para el Desarrollo Rural

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Corporación de Derecho Privado RIMISP Centro Latinoamericano para el Desarrollo Rural, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error.

Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Corporación con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Corporación. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

## Opinión

Accountax Auditores Consultores

Luis Hernán Álvarez Estay  
Socio

Antonio Bellet 77 of. 805, Providencia, Santiago de Chile - Teléfono: (56) 2 2346 8761 - Web: [www.accountax.cl](http://www.accountax.cl)

Estados Financieros

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

31 de diciembre de 2019 y 2018

**Estados Financieros**

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

31 de diciembre de 2019 y 2018

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2019 US\$</b>	<b>2018 US\$</b>
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	954.117,03	466.425,87
Otros activos no financieros, corrientes	(6)	481.955,15	347.027,12
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(7)	42.122,99	84.209,31
Activos por impuestos corrientes	(8)	8.216,63	7.636,64
Total activo corriente		<u>1.486.411,80</u>	<u>905.298,94</u>
<b>Activo no Corriente</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes	(6)	-	23.413,86
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(9)	870,91	870,91
Propiedades, plantas y equipos	(10)	461.022,18	461.022,18
Total activo no corriente		<u>461.893,09</u>	<u>485.306,95</u>
Total Activos		<u>1.948.304,89</u>	<u>1.390.605,88</u>

Las notas adjuntas números 1 al 19 forman parte integral de estos estados financieros



**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>2019 US\$</b>	<b>2018 US\$</b>
<b>Pasivo Corriente</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	(11)	14.175,28	15.056,02
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(12)	80.397,75	328.008,33
Pasivos por impuestos corrientes		1.283,77	1.240,99
Otros pasivos no financieros, corrientes	(13)	1.004.909,77	786.222,75
Total pasivo corriente		<u>1.100.766,57</u>	<u>1.130.528,08</u>
<b>Pasivo no Corriente</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(11)	45.570,65	68.298,70
Otros pasivos no financieros, no corrientes	(13)	702.540,06	94.609,26
Total pasivo no corriente		<u>748.110,71</u>	<u>162.907,96</u>
Total pasivos		<u>1.848.877,28</u>	<u>1.293.436,04</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		22.960,36	22.960,36
Otras reservas		74.209,48	71.284,26
(Pérdidas) ganancias acumuladas		<u>2,257,7</u>	<u>2.925,22</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		99.427,61	97.169,84
Participaciones no controladoras			
Total patrimonio		<u>99.427,61</u>	<u>97.169,84</u>
Total Patrimonio y Pasivos		<u>1.948.304,89</u>	<u>1.390.605,88</u>

Las notas adjuntas números 1 al 19 forman parte integral de estos estados financieros

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Estados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de

		2019	2018
<b>ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN</b>	<b>Nota</b>	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	(14)	463.882,86	357.228,43
Costo de ventas	(14)	<u>(328.341,37)</u>	<u>(143.321,07)</u>
Ganancia bruta		<u>135.541,49</u>	<u>213.907,36</u>
 Otros ingresos por función		 -	 -
Gasto de administración	(15)	(147.712,77)	(207.597,73)
Ingresos financieros		-	
Gastos financieros	(16)	(9.445,26)	(10.798,66)
Resultado por unidades de reajuste		-	
Diferencias de cambio		<u>25.152,30</u>	<u>8.655,24</u>
 <b>Resultado antes de Impuestos</b>		 3.535,76	 4.166,21
 Gasto por impuesto a las ganancias		 <u>(1.277,99)</u>	 <u>(1.240,99)</u>
Utilidad procedente de operaciones continuadas		<u>2.257,77</u>	<u>2.925,22</u>
Utilidad procedente de operaciones continuadas		<u>2.257,77</u>	<u>2.925,22</u>
 Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora		 2.257,77	 2.925,22
Pérdida atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Utilidad del ejercicio		<u>2.257,77</u>	<u>2.925,22</u>
 Otros resultados integrales		 <u>                    </u>	 <u>                    </u>
Resultados integrales		<u>2.257,77</u>	<u>2.925,22</u>

Las notas adjuntas números 1 al 19 forman parte integral de estos estados financieros

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Período Actual	Capital Emitido US\$	Otras Reservas US\$	(Pérdidas) Ganancias Acumuladas US\$	Patrimonio Total US\$
Saldo inicial período actual al 1 de enero de 2019	22.960,36	71.284,26	2.925,22	97.169,84
Cambios en patrimonio		2.925,22	(2.925,22)	-
Resultados integrales				
Resultado del Ejercicio	-	-	2.257,77	2.257,77
Saldo final período actual al 31 de diciembre de 2019	22.960,36	74.209,48	2.257,77	99.427,61
Período Actual	Capital Emitido US\$	Otras Reservas US\$	(Pérdidas) Ganancias Acumuladas US\$	Patrimonio Total US\$
Saldo inicial período actual al 1 de enero de 2018	22.960,36	66.722,14	4.562,12	94.244,62
Cambios en patrimonio	-	4.562,12	(4.562,12)	-
Resultados integrales				
Resultado del Ejercicio	-	-	2.925,22	2.925,22
Saldo final período actual al 31 de diciembre de 2018	22.960,36	71.284,26	2.925,22	97.169,84

Las notas adjuntas números 1 al 19 forman parte integral de estos estados financieros

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Estados de Flujos de Efectivo (Método Indirecto)

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	2019 US\$	2018 US\$
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en)</b>		
<b>Actividades de la Operación</b>		
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	2.257,77	2.925,22
<b>Cargos (abonos) a resultados que no representan flujos de efectivo</b>		
Depreciación y amortización	-	17.497,00
Diferencias de cambio	(25.152,30)	(8.655,24)
<b>Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (Aumento) disminución</b>		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	42.086,32	(46.547,92)
Activos por impuestos corrientes	(579,99)	3.768,53
Otros activos no financieros	(86.361,87)	245.191,37
<b>Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo Aumento (disminución)</b>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas po pagar	(247.610,58)	(130.658,46)
Pasivos por impuestos corrientes	42,78	(431,25)
Otros pasivos no financieros	826.769,56	(1.089.312,03)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	<u>511.451,69</u>	<u>(1.006.222,78)</u>
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>		
Compras de propiedades, plantas, equipos e intangibles	-	923,20
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>-</u>	<u>923,20</u>

Las notas adjuntas números 1 al 19 forman parte integral de estos estados financieros



**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Estados de Flujos de Efectivo (Método Indirecto)

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	2019 US\$	2018 US\$
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en)</b>		
<b>Actividades de Financiamiento</b>		
Pagos de préstamos bancarios	(23.760,53)	(22.685,72)
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento	<u>(23.760,53)</u>	<u>(22.685,72)</u>
<b>Aumento (Disminución) Neta en el Efectivo</b>		
<b>y Equivalente al Efectivo</b>	487.691,16	(1.027.985,30)
Efecto de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>-</u>	<u>-</u>
Variación Neta del Efectivo y Equivalentes al Efectivo	487.691,16	(1.027.985,30)
Saldo Inicial de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>466.425,87</u>	<u>1.494.411,17</u>
Saldo Final de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u><u>954.117,03</u></u>	<u><u>466.425,87</u></u>

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

**Nota 1 - Información General**

La Corporación de Derecho Privado RIMISP Centro Latinoamericano para el Desarrollo Rural (la "Corporación"), organización sin fines de lucro, se constituyó con fecha 13 de junio de 1995, a la cual se concedió personalidad jurídica mediante Decreto N° 572 del Ministerio de Justicia bajo el nombre de Organización no Gubernamental de Desarrollo Red Internacional de Metodologías de Investigación de Sistemas de Producción, ante el notario don Eduardo Diez Morello. La concesión de la personalidad jurídica y la aprobación de los estatutos fueron publicadas en el diario oficial el 17 de julio de 1995.

Según escritura pública de fecha 27 de agosto de 2008, ante el Abogado Notario suplente de don Humberto Quezada Moreno, titular de la vigésima Sexta Notaría de Santiago, señora Marcela Fuentealba Roldan, se modificaron los estatutos de la organización. La modificación fue aprobada mediante decreto diario oficial con fecha 21 de junio de 2008.

Para efectos de tributación en Chile, el Rol Único Tributario (RUT) de la Corporación es N° 73.063.100-6.

La Corporación es dirigida y administrada por un directorio compuesto de un Presidente, un Vicepresidente, un Secretario, un Tesorero y 4 Directores. El Directorio dura 2 años en sus funciones, pudiendo sus miembros ser reelegidos en forma indefinida. Los miembros del Directorio desempeñan sus funciones en forma totalmente gratuita. Para el periodo 2019, los Directores que dirigían y administraban la organización eran:

- Presidente: Alexander Zisic Schetjman Mishkin
- Vicepresidente: Mario Rafael Maino Mendez
- Secretario: Luis Moya Suarez
- Tesorero: Isabel Margarita Ramírez Vera
- Director: Graciela Monica Moguillansky Lavintam

El domicilio social y las oficinas principales de la Corporación se encuentran en la comuna de Providencia, Chile, en Huelen 10, teléfono (56-2) 22364557 Sitio web: [www.rimisp.org](http://www.rimisp.org).

La Corporación tiene por objeto la promoción del desarrollo de las personas, familias, grupos y comunidades que viven en condiciones de pobreza y marginalidad en los ámbitos para contrarrestarla.

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

**Nota 1 - Información General (continuación)**

El personal que integra la Corporación al 31 de diciembre de 2019 se distribuye de la siguiente forma:

	<b>Gerencial</b>	<b>Investigación</b>	<b>Administración</b>	<b>Total</b>
Administrativo	-	-	2	2
Auxiliar	-	-	1	1
Profesional	2	8	2	12
Técnico	-	-	1	1
<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>16</b>

Cabe señalar que, para desarrollar los proyectos, ya sea nacional o en el extranjero, se contratan profesionales y/o entidades externas para realizarlos. Según el país donde se desarrolle, se determina si se requieren los servicios profesionales personales o con instituciones que puedan ejecutar las labores encomendadas en los mismos países.

**Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas por la Corporación en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2019

**a) Bases de preparación de los estados financieros**

Los presentes estados financieros de la Corporación por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 y 2018 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Corporación, que manifiesta expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.



**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

**Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)**

**b) Período contable**

Conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera, se presentan los siguientes estados financieros:

- Estados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2019 y 2018
- Estados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**c) Nuevos pronunciamientos contables**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se han publicado Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia durante el ejercicio 2019, que la compañía ha adoptado. Estos fueron de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación

c.1) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2019:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 16 Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

<b>Enmiendas a NIIFs</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 3, Combinaciones de negocios - intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 9, Instrumentos financieros - pagos con compensación negativa	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros (Continuación)**

**c) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 11, Acuerdo conjuntos- intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
NIC 12 Impuestos a las ganancias - consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIC 23, Costos sobre préstamos -costos de préstamos elegibles para ser capitalizados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIC 28, Inversiones en asociadas - inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIC 19, Beneficios a los empleados - Modificación, reducción o liquidación del plan.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La adopción de estas normas, según la fecha de aplicación obligatoria de cada una de ellas, no tuvo impacto significativo en los Estados Financieros de la sociedad.

**c.2) Pronunciamientos contables con aplicación posterior al 31 de diciembre de 2019:**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB), pero aún no están vigentes:

Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
Definición de un negocio (NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma de la tasa de interes de referencia (NIIF 7, NIIF 9 Y NIC 39	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Concesiones de arrendamientos relacionadas a Covid 19 (NIIF Ñ 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de material (NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.)
Marco Conceptual para el reporte financiero revisado (Marco Conceptual	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

**Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)**

**c) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Definición de un Negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

Nuevas interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Marco Conceptual para el Reporte Financiero revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NI 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Definición de un negocio (enmienda a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre tasas de interés de referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Inmobiliaria GPR Puerto Varas Ltda. en el período de su primera aplicación

**d) Responsabilidad de la información y criterios contables**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Corporación, que ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).



**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

**Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)**

**e) Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que la Corporación tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y estado de situación financiera.

**Nota 3 - Criterios Contables Aplicados**

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros, son las siguientes:

**a) Transacciones en moneda extranjera**

**- Moneda de presentación y moneda funcional**

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Corporación opera (según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N°21). Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Corporación.

**- Variación de monedas y unidades reajustables**

Las variaciones de monedas y unidades reajustables utilizadas en los procesos contables de la Corporación, respecto al dólar americano al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

	2019	2019
Peso Chileno	748,74	694,77
Euro	0,8918	0,8742
Unidad de Fomento (UF)	28.309,94	27.565,79

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

**Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**b) Activos financieros**

Inicialmente todos los activos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando además, cuando se trata de activos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado.

La Corporación clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración lo determina al momento de su reconocimiento inicial.

**- Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados**

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.



**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

**Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**b) Activos financieros (continuación)**

**- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y corresponden a activos financieros originados por un tercero a cambio de financiamiento de efectivo directamente a un tercero.

Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes.

**- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración de la Corporación tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Estos activos financieros se registran a su valor de costo más intereses y reajustes devengados menos las provisiones por deterioro constituidas cuando su monto registrado es superior al monto estimado de recuperación.

**c) Propiedades, plantas y equipos**

Las propiedades, plantas y equipos se valoran a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

<b>Clases de Propiedades, Plantas y Equipos</b>	<b>Vida Útil Estimada (Meses)</b>
Edificaciones	360
Muebles y útiles	96
Equipos computacionales	60

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

**Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**d) Deterioro del valor de los activos**

**- Activos financieros**

Durante el ejercicio y en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Para determinar la necesidad de realizar un ajuste por deterioro en los activos financieros, se sigue el siguiente procedimiento:

- En el caso de los deudores comerciales y cuentas por cobrar, la Corporación estima caso a caso una provisión por deterioro
- En el caso de los instrumentos financieros, la Corporación evalúa al cierre del ejercicio si hay evidencia de deterioro de valor, en algunos de los activos financieros de contrato.

**- Activos no financieros**

En la fecha de cierre de los estados financieros, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos los costos necesarios para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos e intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Corporación en prácticamente la totalidad de los casos.

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

**Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**d) Deterioro del valor de los activos (continuación)**

**- Activos no financieros (continuación)**

Para estimar el valor en uso, la Corporación prepara las proyecciones de flujos de caja

Futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio. En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

**e) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias y las inversiones en depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos que no superan los 90 días de vencimiento desde la fecha de inversión.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método indirecto se toman en consideración los siguientes conceptos:

**a) Flujos de efectivo**

Las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez



**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

**Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**e) Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)**

**b) Actividades operacionales**

Corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

**c) Actividades de inversión**

Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

**d) Actividades de financiamiento**

Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

**f) Pasivos financieros**

**- Préstamos que devengan intereses**

Las obligaciones con Bancos e instituciones financieras corresponden a los préstamos solicitados a la banca nacional. Se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los Fondos obtenidos

(Netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados integrales durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva consiste en estimar los flujos de efectivo a pagar a lo largo de la vida de la deuda, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de ésta.

**- Pasivos financieros excepto derivados**

Los pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, inicialmente se registran, por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

**Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**f) Pasivos financieros (continuación)**

**- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

**g) Otros pasivos no financieros**

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Corporación no reconoce indemnización por años y servicios con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

**h) Reconocimiento de ingresos y costos**

Los principales ingresos de la Corporación se generan por el cobro de comisiones por la administración de los proyectos de terceros.

Los ingresos y costos se contabilizan sobre base devengada.

La Corporación reconoce ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorizar con fiabilidad, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Corporación y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación.

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

**i) Arrendamiento**

Los arriendos financieros en los cuales la Corporación actúa como arrendataria y donde los riesgos y beneficios del activo arrendado son sustancialmente traspasados por el arrendador al arrendatario son clasificados como arrendamiento financiero. En estos casos se reconoce un activo según su naturaleza y un pasivo por el mismo monto e igual

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

al valor razonable del bien arrendado o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor.

**Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**j) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de venderlo, consumirlo o liquidarlo en el ciclo de operación de la Corporación.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Corporación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

**k) Transacciones con partes relacionadas**

La Corporación revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°24, se ha informado separadamente las transacciones de la Corporación, y el personal clave de la Administración de la Corporación y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Corporación, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Directorio y/o Administración Superior.

**Nota 4 - Administración de Riesgos**

El Directorio de la Corporación es quien determina la política de gestión del riesgo financiero que es delegada en la Administración de la Corporación, y es ésta la encargada de la administración de riesgos. La Corporación no ha establecido una política fija para contrarrestar los efectos de los riesgos a los cuales se enfrenta.

Los riesgos financieros que enfrenta la Corporación son los siguientes:

**- Riesgo de tipo de cambio**

La Corporación está expuesta a este riesgo debido a que recibe aportes para los proyectos en monedas distintas a la moneda funcional, además de realizar gastos en



**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

otras monedas, por ende, se expone a distintas fluctuaciones cambiarias asociadas a la moneda que se utilice, respecto del dólar americano.

**Nota 4 - Administración de Riesgos (continuación)**

**- Riesgo de tasa de interés**

Este tipo de riesgo es casi nulo, debido a que los créditos y/u operaciones asociadas con una tasa de interés (por ejemplo, los créditos a largo plazo), han sido contratados y/o pactados a tasa de interés fija, para poder aminorar las posibles fluctuaciones que se puedan generar durante la duración de las obligaciones adquiridas.

**- Riesgo por inflación**

Las obligaciones que mantiene la Corporación son de largo plazo y han sido suscritas en unidades de fomento, por lo que están sujetas a la variación de esta unidad, que se ve afecta por la inflación. Un aumento sustancial en ella, puede afectar negativamente, debido a que se puede incurrir en el no pago de los compromisos adquiridos con sus acreedores.

**- Riesgo de operación**

La Corporación financia sus operaciones con aportes de organismos nacionales e internacionales, destinados a proyectos de desarrollo en el área de desarrollo rural. La disminución general de los aportes de tales organismos, al financiamiento de este tipo de proyectos, podría producir un efecto en disminución de financiamiento de proyectos de la Corporación.

**Nota5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Disponible (a)	194.198,03	466.425,87
Fondos mutuos (c)	<u>759.919,00</u>	<u>0,00</u>
Total	<u><u>954.117,03</u></u>	<u><u>466.425,87</u></u>

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

**Nota5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)**

**(  
a) Disponible**

El saldo de Cajas y Bancos está compuesto por dineros en efectivo o mantenidos en cuentas corrientes bancarias, en pesos chilenos y dólares estadounidenses, su valor libro es igual a su valor razonable y su detalle es el siguiente:

<b>Disponible</b>	<b>2019 US\$</b>	<b>2018 US\$</b>
Cajas	1.090,89	11.125,02
Banco Chile	13.844,26	12.006,69
Banco Scotiabank	176.939,49	441.133,55
Banco Estado	2.323,39	2.160,61
<b>Total</b>	<b>194.198,03</b>	<b>466.425,87</b>

**(b) Fondos mutuos**

El detalle de los fondos mutuos es el siguiente:

<b>Institución</b>	<b>Moneda</b>	<b>Tasa de Interés Período</b>	<b>2019 US\$</b>	<b>2018 US\$</b>
Bank Scotiabank	Dólar americano	2,00%	759.919,00	0,00
<b>Total</b>			<b>759.919,00</b>	<b>0,00</b>



**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

**Nota 6 - Otros Activos no Financieros**

La composición de los otros activos no financieros corrientes es la siguiente:

Otros Activos no Financieros Corrientes	Corrientes		No. Corrientes	
	2019 US\$	2018 US\$	2019 US\$	2018 US\$
Anticipo a proveedores	15.062,52	15.067,43	-	-
Arriendo en garantía	-	-	-	(6,61)
Boletas en garantía	(3.895,03)	-	-	23.420,47
Provisión de Ingresos	8.200,04	62.979,84	-	-
Desembolsos de proyectos por recuperar(*)	462.587,62	268.979,85	-	-
Total	481.955,15	347.027,12	-	23.413,86

(\*) El detalle de los proyectos vigentes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se presenta a continuación:

**Corrientes**

**Al 31.12.2019**

Nombre del Proyecto	Saldo US\$	En
TREM 3	131.344,55	
PLAM	0,01	
FF7 INDAP	0,01	
FIGE2	135.217,70	
AGRIPAR	42,19	
ETR FORD MEX VIN U-R	29.736,10	
ONU MUJERES	34.435,82	
CIVIC ENGAGEMENT II	461,78	
SEI	14.378,82	
MUJERES MIGRANTES	5.761,71	
UNIANDES	40.910,04	
ETR PAT CULTURAL	53.317,36	
FIDA LATAM 2017	16.981,53	
Total	462.587,62	

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

**Nota 6 - Otros Activos no Financieros (continuación)**

**Corrientes**

Al 31.12.2018

Nombre del Proyecto	Saldo US\$	En
TREM 3	144.445,80	
FIDA PRISMA	5.542,42	
FIDA - JOVENES RURALES TERRITORIOS Y OPORTUNIDADES	76.384,05	
ONU MUJERES	6.584,49	
UNIANDES	31.921,35	
FONDECYT MIGRACIÓN	866,09	
CORFO INDIGENA	1.489,65	
ETR FAO GRADUACIÓN ODS	1.737,23	
PROYECTOS MENORES	8,77	
<b>Total</b>	<b>268.979,85</b>	

**No corrientes**

Al 31 de diciembre de 2019 no existen desembolsos de proyectos que se espere recuperar en un plazo superior a un año.

**Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar**

- a) El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes es el siguiente:

	2019 US\$	2018 US\$
Clientes en cartera	37.311,99	81.318,84
Fondos a rendir pesos	(127,38)	(140,60)
Otras cuentas por cobrar	4.938,38	3.031,06
<b>Total</b>	<b>42.122,99</b>	<b>84.209,31</b>

- b) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Corporación no presenta deterioro acumulado de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, por considerar que éstas son

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

recuperables en su totalidad.

**Nota 8 - Activos por Impuestos Corrientes**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Corporación presenta en estos rubros el siguiente detalle:

	2019 US\$	2018 US\$
Pagos provisionales mensuales	8.216,63	7.636,64
Total	<u>8.216,63</u>	<u>7.636,64</u>

**Nota 9- Activos Intangibles distintos de la Plusvalía**

a) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, este rubro presenta lo siguiente:

Al 31.12.2019	Valor Bruto US\$	Amortización Acumulada US\$	Valor Neto US\$
Software	1.767,83	(896,92)	870,91
Total activos intangibles distintos de plusvalía	<u>1.767,83</u>	<u>(896,92)</u>	<u>870,91</u>

Al 31.12.2018	Valor Bruto US\$	Amortización Acumulada US\$	Valor Neto US\$
Software	1.767,83	(896,92)	870,91
Total activos intangibles distintos de plusvalía	<u>1.767,83</u>	<u>(896,92)</u>	<u>870,91</u>

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

**Nota 9- Activos Intangibles distintos de la Plusvalía (continuación)**

b) Movimientos en intangibles

Por el año terminado al 31.12.2019	Valor neto Inicial US\$	Adiciones del Ejercicio US\$	Amortización del Ejercicio US\$	Valor Neto Final US\$
Software	870,91	-	-	870,91
Total intangibles	870,91	-	-	870,91

Por el año terminado al 31.12.2018	Valor neto Inicial US\$	Adiciones del Ejercicio US\$	Amortización del Ejercicio US\$	Valor Neto Final US\$
Software	703,92	461,99	(295,00)	870,91
Total intangibles	703,92	461,99	(295,00)	870,91

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

**Nota 10 - Propiedades, Plantas y Equipos**

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

<b>Propiedades, Plantas y Equipos, Neto</b>	<b>2019 US\$</b>	<b>2018 US\$</b>
Edificaciones	459.740,58	459.740,58
Equipamiento de tecnología de información	515,03	515,03
Otras propiedades, plantas y equipos	766,57	766,57
Total propiedades, plantas y equipos, neto	<u>461.022,18</u>	<u>461.022,18</u>
 <b>Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto</b>	 <b>2019 US\$</b>	 <b>2018 US\$</b>
Edificaciones	525.000,00	525.000,00
Equipamiento de tecnología de información	37.619,28	37.619,28
Otras propiedades, plantas y equipos	5.649,55	5.649,55
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	<u>568.268,83</u>	<u>568.268,83</u>
 <b>Depreciación Acumulada y Deterioro</b>	 <b>2019 US\$</b>	 <b>2018 US\$</b>
Edificaciones	65.259,42	65.259,42
Equipamiento de tecnología de información	37.104,25	37.104,25
Otras propiedades, plantas y equipos	4.882,98	4.882,98
Total depreciación acumulada y deterioro	<u>107.246,65</u>	<u>107.246,66</u>



**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

**Nota 10 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)**

b) Movimientos en propiedades, plantas y equipos

**2019**

Conceptos	Edificaciones	Equipamiento de Tecnología de Información	Otras Propiedades, Plantas y Equipos	Total
	US\$	US\$	US\$	US\$
Saldo inicial al 01.01.2019	459.740,58	515,03	766,57	461.022,18
Adiciones	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	-	-
Total movimientos	-	-	-	-
Saldos finales al 31.12.2019	459.740,58	515,03	766,57	461.022,18

**2018**

Conceptos	Edificaciones	Equipamiento de Tecnología de Información	Otras Propiedades, Plantas y Equipos	Total
	US\$	US\$	US\$	US\$
Saldo inicial al 01.01.2018	472.172,74	4.039,89	2.934,75	479.147,38
Adiciones	(744,16)	282,14	(461,18)	(923,20)
Gasto por depreciación	(11.688,00)	(3.807,00)	(1.707,00)	(17.202,00)
Total movimientos	(12.432,16)	(3.524,86)	(2.168,18)	(18.125,20)
Saldos finales al 31.12.2018	459.740,58	515,03	766,57	461.022,18

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

**Nota 11 - Otros Pasivos Financieros**

Este rubro presenta las siguientes obligaciones:

Préstamos que Devengan Intereses	Corriente		No Corriente	
	2019	2018	2019	2018
	US\$	US\$	US\$	US\$
Banco del Estado de Chile	14.175,28	15.056,02	45.571,04	68.298,70
<b>Total</b>	<b>14.175,28</b>	<b>15.056,02</b>	<b>45.571,04</b>	<b>68.298,70</b>

**a) Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2019 y 2018**

**2019**

Institución Financiera	País	Moneda	Fecha de Vencimiento	Tasa Nómina Anual	Tasa Efectiva Mensual	2019	
						Corriente	No Corriente
						US\$	US\$
Banco Estado	Chile	Pesos	10.09.2024	3,9	3,9	14.175,28	45.571,04

**2018**

Institución Financiera	País	Moneda	Fecha de Vencimiento	Tasa Nómina Anual	Tasa Efectiva Mensual	2018	
						Corriente	No Corriente
						US\$	US\$
Banco Estado	Chile	Pesos	10.09.2024	3,9	3,9	15.056,02	68.298,70

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

**Nota 12 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar**

La composición de este rubro es la siguiente:

	2019 US\$	2018 US\$
Proveedores nacionales	2.859,88	5.386,90
Cuentas por pagar	18.284,19	60.330,95
Cuentas por pagar contratos pesos	0,26	22.867,66
Cuentas por pagar contratos dólar	56.986,86	195.677,56
Retención trabajadores	(14.227,27)	22.627,50
Otros Impuestos por recuperar	8.818,31	8.585,47
Provisión para vacaciones	7.675,52	10.061,55
Antipo para Proyectos	0,00	2.470,64
<b>Total</b>	<b>80.397,75</b>	<b>328.008,23</b>

(\*) El movimiento de la provisión de vacaciones en los años 2020 y 2019, es el siguiente:

	2019 US\$	2018 US\$
Saldo inicial	10.061,65	10.230,61
Gasto del año	7.675,52	10.061,65
Reversos por utilización	(10.061,65)	(10.230,61)
<b>Saldo final</b>	<b>7.675,52</b>	<b>10.061,65</b>

**Nota 13- Otros Pasivos no Financieros**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el detalle es el siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	2019 US\$	2018 US\$	2019 US\$	2018 US\$
Aportes proyectos	1.004.909,77	786.222,75	702.540,06	94.609,26
<b>Total otros pasivos no financieros</b>	<b>1.004.909,77</b>	<b>786.222,75</b>	<b>702.540,06</b>	<b>94.609,26</b>



**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

**Nota 13 - Otros Pasivos no Financieros (continuación)**

**Corrientes**

**Al 31.12.2019**

Nombre del Proyecto	Saldo En US\$
Total UNIDAD DE SERVICIOS	18.837,97
Total ETR SUBFINI	97.286,37
Total ETR FORDMEX VIN INGRESO	54,76
Total UNIANDES	7.970,64
Total BUILD 2	486.263,09
Total IDRC OPEN	4.429,03
Total IDRC TLC	336.917,93
Total FAO DIALOGO	39.149,98
Total FAO GENERO	14.000,00
<b>Total</b>	<b>1.004.909,77</b>

**Al 31.12.2018**

Nombre del Proyecto	Saldo En US\$
Total UNIDAD DE SERVICIOS	21.719,64
Total ETR SUBFINI	135.638,74
Total Transformando Territorios	26.412,27
Total FONDECYT CIUDADES	19.663,19
Total BUILD	1.937,85
Total ETR FORD MEX AGRICULTURA	5.105,76
Total UNDESA	1.529,57
Total F.D.I.	3.146,57
Total FAO GRADUACION ODS	3.244,37
Total ETR UNIANDES	100.000,00
Total BUILD 2	421.155,43
Total ETR COMUNICACIONES	24.555,31
Total CURSO INDAP IDENTIDAD CULTURAL	194,93
Total PATRIMONIO CULTURAL	20.032,67
Total OXFAM REGAND III	1.886,45
<b>Total</b>	<b>786.222,75</b>

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

**Nota 13 - Otros Pasivos no Financieros (continuación)**

**No Corriente**

**Al 31.12.2019**

Nombre del Proyecto	Saldo en US\$
Dep. en Trans. Toronto IDRC	(51.771,44)
Dep. en Trans. Toronto FIDA	1.525,50
Dep. en Trans. Toronto IDRC TLC	752.786,00
	<u>702.540,06</u>

**Al 31.12.2018**

Nombre del Proyecto	Saldo en US\$
Dep. en Trans. Toronto IDRC	92.239,56
Dep. en Trans. Toronto FIDA	2.369,70
Dep. en Trans. Toronto IDRC TLC	0,00
	<u>94.609,26</u>

**Nota 14 - Ingresos y Costos**

El detalle de los ingresos y costos es el siguiente:

**a) Ingresos ordinarios**

Ingresos Ordinarios

	2019 US\$	2018 US\$
Ingresos por administración de proyectos	463.882,86	357.228,43
Total ingresos ordinarios	<u>463.882,86</u>	<u>357.228,43</u>

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

**Nota 14 - Ingresos y Costos (Continuación)**

**b) Costos de ventas**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Remuneraciones	152.540,76	214.599,17
Honorarios	10.466,35	11.580,18
Capacitación	2.398,55	2.573,26
Finiquitos	32.360,61	4,41
Reuniones comité internacional	27.006,72	22.462,34
Gastos administrativos evaluación proyectos	<u>103.568,38</u>	<u>(107.898,29)</u>
Total costos de ventas	<u>328.341,37</u>	<u>143.321,07</u>

**c) Otros ingresos por función**

Por los años 2019 y 2018 no se registraron otros ingresos.

**Nota 15 - Gastos de Administración**

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Consumos básicos	124.343,59	150.883,40
Arriendo de oficina	11.155,40	21.231,59
Mantenición	967,96	5.654,49
Seguros	10.198,80	11.518,98
Contribuciones de bienes raíces	1.047,02	812,27
Depreciaciones	0,00	17.202,00
Amortización	0	295,00
Total	<u>147.712,77</u>	<u>207.597,73</u>

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO RIMISP  
CENTRO LATINOAMERICANO PARA EL DESARROLLO RURAL**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

**Nota 16-Ingresos y Gastos Financieros**

El detalle de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	<b>2019 US\$</b>	<b>2018 US\$</b>
Ingresos financieros	-	-
Total	-	-
	<b>2019 US\$</b>	<b>2018 US\$</b>
Gastos financieros	(9.445,26)	(10.798,66)
Total	(9.445,26)	(10.798,66)

**Nota 17- Compromisos y Contingencias**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Corporación no presenta compromisos ni contingencias.

**Nota 18 - Medio Ambiente**

Durante los años 2019 y 2018, la Corporación no ha efectuado desembolsos relacionados con el medio ambiente.

**Nota 19 - Hechos Posteriores**

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (18 de junio de 2020) no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Corporación.